



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РЕШЕНИЕ

о размещении объектов № 751 от 24.04.2019

г. Пермь, ул. Сибирская, 15

Департамент земельных отношений Администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным Постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п

**разрешает** ООО СЗ «Юника Проджект» (ИНН 1831192335, ОГРН 1181832024923, место нахождения: 426011, Удмуртская республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, 277, офис 46).

**размещение объекта:** элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.

**на землях:** государственная собственность на которые не разграничена.

**на срок** 11 месяцев

**местоположение:** на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410013:6 расположенном по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Толмачева.

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особым условием использования территории: охранный зона объектов электросетевого хозяйства; приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; в зоне ограничения высотности – не более 20 м.

ООО СЗ «Юника Проджект»:

1. соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

2. соблюдать порядок использования земельных участков, установленный Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

3. соблюдать требования пункта 4.1.11<sup>2</sup> Правил благоустройства и содержания территории в городе Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 29.01.2008 № 4.

#### **Приложение:**

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 3 л. в 1 экз.).

Начальник отдела предоставления  
земельных участков по работе  
с юридическими лицами

м.п.



Н. М. Санникова

Заявитель

*Д.А. Федотов по доверенности*  
*№ 34/19-08 от 01.01.2019*



МП

Верно

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

## СХЕМА

### предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: Земельный участок под элементы благоустройства территории и малые архитектурные формы (беседки, ротонды, веранды, навесы, скульптуры, остановочные павильоны, фонари, урны для мусора, приспособления для озеленения, скамейки и мостики)

Местоположение: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Толмачева

Площадь земель или части земельного участка: 398 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования (при наличии): -

Условный номер земельного участка - :3У1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н10	517771.66	2229319.27
н1	517770.59	2229358.84
н2	517763.14	2229360.97
н3	517762.03	2229355.60
н4	517760.46	2229347.98
н5	517759.44	2229343.62
н6	517758.42	2229339.01
н7	517757.31	2229334.58
н8	517764.14	2229332.22
н9	517761.35	2229322.33
н10	517771.66	2229319.27
Система координат: МСК-59 (зона 2)		
Квартал: 59:01:4410013		



	Граница испрашиваемого земельного участка
ЗУ1	Надписи вновь образованного земельного участка
	Объект капитального строительства
•	Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
1	Надписи кадастрового номера земельного участка
59.32.2.857	Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино
59.01.1.1	Зона обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2)
	Граница кадастрового квартала
59:01:0410013	Обозначение кадастрового квартала

59.01.1.1.16	Зона инженерных, технических сооружений (С-1)
59.01.1.1.14	Зона многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше (Ж-1)
59.01.2.1.13	Зона действия параметра предельной высотности не более 20 метров
59.01.2.7502	Охранная зона газопровода низкого давления
59.01.2.159	ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ-6КВ Ф.ДВОРЕЦ ЗИД, КЛ-6КВ Ф.ШЛЕХАНОВА, КЛ-6КВ Ф.ХОХРЯКОВА

### ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ:

От н10 точки до н1 точки – граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410013:12, расположенного по адресу: край Пермский, г. Пермь, р-н Дзержинский, ул. Толмачева, 3

От н1 точки до н3 точки – земли, свободные от прав третьих лиц

От н3 точки до н9 точки - граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410013:15, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, р-н Дзержинский, ул. Толмачева, 7

От н9 точки до н10 точки - граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410013:1, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, р-н Дзержинский, ул. Монастырская, 163